



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62/III спрат, стан 6/8, 31102 Ужице

Маил: izvrsitelj.milanlojancic@gmail.com

Дана: 15.09.2025. године

И.Ив.360/2025

(И.Ив.358/2025)

(И.И.391/2025)

(И.Ив.393/2025)

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* Адлико Банк АД Београд, 11073 Београд-Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, против *извршног дужника* Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-65/2025 од 09.04.2025. године, на основу чланова 180., 181., 182., и 188. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК о додели непокретности

I Непокретност у власништву извршног дужника и то:

"Зграда пословних услуга, број зграде: 1, Спратности: По1+Пр1+Сп1+Пк1, Површине: 114м2, Улица: Црквена број: 2, Постојећа на парцели број 367/1 КО Пожега са посебним деловима у оквиру зграде;

Четворособан стан-СТАН СПРАТ И ПОТКРОВЉЕ, број посебног дела:1, Евиденцијски број: 2, Површина: 210м2, Број улаза: 1, на првом спрату зграде бр. 1 постојеће на кат. Парцели бр. 367/1 КО Пожега,

Пословни простор за који није утврђена делатност, Број посебног дела: 1, Евиденцијски број: 1, Површине: 76м2, Број улаза: 1, у приземљу зграде бр.1, постојеће на катастарској парцели бр. 367/1 КО Пожега, врста права извршног дужника Никола Божић, ЈМБГ 1911985791828: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, све уписано у лист непокретности број 122 КО Пожега - СКН Пожега."

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Милорад Николић, Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214, као купцу непокретности са којим је дана 15.09.2025. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума од дана 30.07.2025. године закљученом између странака у овом извршном поступку и анекса наведеног споразума од дана 18.08.2025. године, за купопродајну цену од 379.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Милорад Николић, Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214, дана 14.08.2025. године, поступајући по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака И.Ив.360/2025 од дана 06.08.2025. године на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд уплатио износ јемства у износу од 6.665.094,00 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да се купац непокретности, Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214 дана 15.08.2025. године писменим путем сагласио да уплаћени износ јемства остане на рачуну јавног извршитеља до закључења Уговора о купопродаји непокретности односно до исплате купопродајне цене у целисти.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности **Милорад Николић**, Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970722214, да у року од 10 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља **Милана Лојаничића број 205-264837-07** који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 37.743.018,20 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета "И.Ив.360/2025".

IV У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом III изреке овог Закључка Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.Ив.360/2025 од 15.09.2025. године неће производити правна дејства а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Аддикто Банк АД Београд, 11073 Београд Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В;
- ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, Ул. Трг Слободе бр. 7, 21000 Нови Сад;
- Аик Банк А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А;
- Никола Божић, Пилатовићи, Ул. Пилатовачка бр. 268;
- Милорад Николић, Вигоште-Ариље, Ул. Нема улице ББ;
- Електронска огласна табла и огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;